

## Poreč, okolica, impozantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more!

### Poreč, Maison



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, okolica, impozantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1035 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	665,000.00 €
Publié:	16.04.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, imponantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more! U neposrednoj blizini grada Poreča na samo 8 km udaljenosti od obale Jadranskog mora i plaža na top lokaciji sa pogledom na more prodaje se ova imponantna niskoenergetska prizemnica. Njezina ukupna površina iznosit će 195 m<sup>2</sup> te će se sastojati od prostranog dnevnog boravka veličine čak 50 m<sup>2</sup>, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, od ukupno četiri komotne spavaće sobe koje će imati svaka zasebnu kupaonu, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu će biti ugrađene staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će samom prostoru dati veliki izvor svjetlosti. Grijanje i hlađenje planirano je putem klima uređaja u svakoj prostoriji te dodatno podno grijanje po cijeloj kući. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu ukupne površine 30m<sup>2</sup> gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Trgovina i ugostiteljski objekti nalaze se na samo 300 m udaljenosti. Mjesto je uređeno vilama za odmor te je kao takva ova nekretnina idealna za turistički najam. Planirani završetak gradnje bio bi krajem ljeta 2024. ID KOD AGENCIJE: 1031-893

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572583  
Agency ref id: 1031-893  
Numéro du contact: +38552210824