

## Kuća u Oborovu Bistranskom, Bistra, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Kuća u Oborovu Bistranskom  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	440 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3622 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	195,000.00 €
Publié:	27.02.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Bistra
City area:	Oborovo Bistransko
Poštanski broj:	10298

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se katnica s okućnicom u Oborovu Bistranskom. Kuća površine 440 m<sup>2</sup> smjestila se na dvije čestice sveukupne površine od 3.774 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, spremištem, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, kupaonice te 2 spavaće sobe. Kat se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, 4 sobe. U Roh-Bau fazi je. Nosivi zidovi su iz blok opeke zidani u produžnom mortu, žbukani. Konstruktivni dijelovi zgrade (vertikalni i horizontalni seklaži, grede, stupovi i nadvoji) su armirano betonski dostatnih dimenzija, presjeka. Stropne ploče su „FERT“ sistem. Temelji su trakasti. Izvedena je krovna konstrukcija iz četinara II klase, dvostrešno, s pokrovom crijepa. Krovnište je izvedeno u skladu s pravilima struke. Podovi su izvedeni u parketu i keramičkim pločicama. Grijanje i priprema tople vode je pomoću električnog bojlera. Građevina je priključena na javni vodovod preko vodomjera smještenih u vodomjernom oknu. Priključak je izveden PEHD cijevima. Kanalizacija je riješena sabirnom jamom. Ugrađene su odgovarajuće hidro i termoizolacija koje dodatno štite konstrukciju zgrade od mogućih oštećenja. Tereta nema. Dućani, restorani, ljekarna, autobusna stanica, vrtić, osnovna škola i još mnogo toga nalazi se u neposrednoj blizini. Kupac plaća posredničku naknadu od 1% + PDV (za usluge posredovanja kupca) ID KOD AGENCIJE: 1006</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	572667
Agency ref id:	1006

Numéro du contact: +385 91 3362 981