

## Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m2 u Puli, Pula, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m2 u Puli  
Property for: Vendita  
Square feet: 1400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 9  
Prix: 2,500,000.00 €  
Publié: 12.07.2024

### État

Built: 2005  
Dernière rénovation: 2023  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation



### Parking

Nombre de places de parking: 14

## Description

Information supplémentaire:

Poslovni prostor površine 1400 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u Puli, blizina trgovačkih centara i zaobilaznice. Prizemlje i prvi kat, moderno opremljen! Prodaje se poslovni prostor površine 1400 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u Puli. Moderno novo uređeni poslovni prostor smješten je u prizemlju i na prvom katu. Trenutačno je iskorišten kao call centar, a sastoji se od velikog open space prostora na oba kata, sala za sastanke s projektorom, toaleta, natkrivene terase na stražnjoj strani i parkirnih mjesta. Postavljen je i novi stropni sustav grijanja, hlađenja i ventilacije. Smješten blizu izlaza iz grada, a opet u blizini trgovačkih centara, ugostiteljskih objekata, banki, ljekarni, autobusnog kolodvora i ostalih sadržaja. Prostor se može iskoristiti na mnogo načina, a idealan je za banku, trgovinu sa izložbenim prostorom, IT tvrtku i slično. Osim prodaje postoji i mogućnost najma 1050 m<sup>2</sup> po cijeni od 16 000 EUR mjesečno. Pula je administrativno središte Istre s dugom tradicijom vinarstva, ribarstva i turizma, tranzitna je luka, a i kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Ovako uređeni poslovni prostor na jednoj od poželjnih lokacija, a sa čak 14 parkirnih mjesta prava je rijetkost u Puli. Ako imate ambiciju i dobru ideju, javite nam se jer ovo je poslovni prostor koji trebate.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572723  
Agency ref id: 408  
Numéro du contact: +385 91 178 0844