

## OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana, Cres, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1105 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	700,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2005

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Martinšćica
Poštanski broj:	51557

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat
-----------------------------	--

po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. Na prodaju je samostojeća kuća s dva stana ukupne neto površine 175 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju neto površine 120 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio i jedna spavaća soba imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu dimenzija 12x4 m s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stan je klimatiziran, grijanje je na drva. U stanu se svakodnevno živi. U suterenu je smješten dodatni apartman koji se iznajmljuje u ljetnim mjesecima. Neto površina stana je 55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela koji također, ima izlaz na prostranu terasu s pogledom na more. Zemljište na kojem je smješтана kuća je površine 1105 m<sup>2</sup>, a osim glavnog, na zemljištu se smješтана i 2 pomoćna objekta površina 16 m<sup>2</sup> i 4 m<sup>2</sup>. Zemljište je kompletno u građevinskoj zoni te je dovoljne veličine za gradnju bazena. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana, zasađena karakterističnim mediteranskim biljem. Kompletno je ograđena te raspolaže s 2 parkirna mjesta. Idealna nekretnine za ljubitelje mira, prirode i mora. Obzirom na 2 odvojene stambene jedinice i blizinu mora, objekt je moguće iznajmljivati tijekom ljetnih mjeseci te vratiti dio uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28192

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572736  
Agency ref id: 28192  
Numéro du contact: +385 95 531 6939