

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	116 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	36 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	339,000.00 €
Publié:	14.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U okolici Poreča i na samo par minuta vožnje do prvih plaža gradi se ova moderna kuća površine 116.56m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupaoone, ostava i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa vrtu površine 37 m<sup>2</sup>. Na kat se pristupa unutarnjim stepenica na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaoonom, a jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će kroz cijelu kuću biti od keramike, osim u sobama gdje će biti parket. Stolarija će biti Pvc antracit boje, sanitarije geberit a izolacija fasade 10 cm. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja, hortikulture, rasvjetnih tijela i ograde na AB ogradnom zidu. Planirani završetak radova je 6/2025. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova moderna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28147

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 572756  
Agency ref id: 28147