

## ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	297 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	255,000.00 €
Publié:	12.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu Grad Labin je jedan od kulturnih i administrativnih središta u Istri koji druge godine zaredom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Šarmantan grad koji spaja kulturno povijesne
-----------------------------	--

spomenike i bogatstvo arhitekture te održava razne kulturne manifestacije i događaje zajedno sa pripadajućim mu Općinama. Jedna od njih je i općina Pićan. Pićan je prekrasan istarski gradić koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča. Kamena kuća ukupne stambene površine 180 m2 nalazi se u zelenoj oazi središnje Istre u malom mjestu koje pripada Općini Pićan gdje možete uživati u mirnoći seoskih kuća, netaknute prirode, ali i društvu srdačnih mještana. Prilikom obnove ove simpatične kuće zadržalo se u najvećoj mogućoj, ali i funkcionalnoj mjeri karakteristike tradicionalne istarske kuće. Kuća datira iz 18. st., a prostire se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba osmišljena kao kušaonica vina te spremište i kotlovnica. Vanjskim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te tradicionalnim istarskim ognjištem, kuhinja, spavaća soba, kupaona i prekrasna natkrivena terasa s koje se pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Unutarnjim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje gdje se smjestila još jedna spavaća soba. Kući pripada dvorište površine 297 m2 koja je u građevinskoj zoni i pruža mogućnost gradnje dodatnih sadržaja. Okućnica pruža mogućnost parkiranja za dva automobila, a tu se još nalazi kamena sjenica s garniturom, kameni roštilj i kameni sudoper. Idealno mjesto za one koji žele upoznati suvremeni život, u malom, tradicionalnom istarskom mjestu. Najbliži je restoran udaljen 3 km, trgovina 500 m, prva plaža 15 km, Labin 20 km, a poznati turistički grad Rabac 24 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28142

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572758  
Agency ref id: 28142  
Numéro du contact: +385 95 825 4533