

SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1, Kaštela, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Kaštela
City area:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1
Luksuzno opremljeni stanovi u Kambelovcu na iznimnoj lokaciji, zgrada sa 3 etaže
U blizini škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine itd. Udaljenost od mora:
250m Stan 1: Nalazi se u prizemlju. 77m² unutarnjeg prostora. Ima 2 spavaće
sobe, 2 kupaonice, predsoblje, kuhinju, blagavaonicu, Dnevni boravak I ostavu te
terasu površine 13,32 m². Također, ima vanjsku površinu od 28 m² sa kaminom I
sudoperom. Ukupna neto površina: 84,26 m² + 28 m² vanjskog prostora Vanjska
AL Stolarija: Profili aluminijski s prekinutim termičkim mostom u podizno kliznoj
izvedbi PK150tt, dubina profila 150 mm, prag u razini završnog unutarnjeg poda
radi bolje povezanosti unutarnjeg I vanjskog dijela. Okov MACO podizno- klizni.
Boja profila RAL 7016 MATT. Trostruko ostakljenje konfiguracije
4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0.9 Vanjska PVC stolarija: Profili PVC serije
ALUPLAST IDEAL 8000, dubina 85mm, šestokomorni, tri stabilne brtve,
željezno ojačanje. OKOV ROTO NX otklopno-zaokretni. Boja profila RAL
7016(pješčana struktura). Trostruko ostakljenje konfiguracije
4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0.9 Vanjske roletne: Termo roletne serije EXTE
ELITE dubine 220 mm I visine 200 mm u boji stolarije RAL 7016. Sve roletne
opremljene elektromotorima PERLA PM35S za dizanje uz pomoć tipke.testera.
Aluminijske ispune punjene poliuretanskom pjenom. Vodicice MINI s pojačanom
četkom radi spriječavanja buke prilikom udara vjetra. Okoliš: Na ulazu u dvorište
se nalazi kapija koja se otvara preko sustava prepoznavanja tablica. Odlaganje I
recikliranje otpada predviđeno je na zeleno mjesto izvan objekta. Zajednički
djelovi: Ulazni proctor, stubišta i hodnici stanova su obloženi kamenom-granit
Stubišta su prirodno osvijetljena I ventilirana. Ograda stubišta izvedena od čelične
bravarije. Visina stana: Sve prostorije u stanovima osim kupaonice I spreme su
visine 275 cm Unutarnja stolarija: Svi unutarnji otvori su drvene stolarije visine
210-220 cm sa zvučnom izolacijom I širokim lajsnama. Ulazna protupožarna i
protuprovalna vrata otvaraju se preko pametnog cilindra koji ima 4 načina
otvaranja – PIN, RFID kartica, aplikacija I ključ Sanitarni čvorovi: Zidovi
sanitarnih čvorova popločani su keramikomdo stropa, walk in tuševi sa staklenom
pregradom, zidne vješalice za tuševe I lavandine su marke Hausgrohe. Svi
sanitarni čvorovi su opremljeni ventilacijom. Konzolne wc školjke su ugrađene u
montažnom zidu. Obloge/zidovi/podovi Zidovi su u završnoj obradi gletani i
bojani u bijelo, neki zidovi i stropovi su stil industrijskog betona. Podovi u sobama
i dnevnom boravku obloženi su troslojno, hrastov natur parket lakiran bezbojnim
lakom. Sanitarni čvorovi, loggie I kuhinje obloženi keramičkim pločicama. Voda i
kanalizacija: Zasebno brojilo za potrošnju vode za svaki stan. Vodovodne
instalacije izvedene upotrebom troslojnih ALU-PEX cijevi. Zgrada je spojena na
javnu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijske vertikale izvedene su niskošumnim
cijevima radi smanjenja buke. Stanovi imaju na raspolaganju b ušotinu prirodne
vode za pranje automobile I zalijevanje zelenih površina. Grijanje i hlađenje:
Grijanje i hlađenje stanova pomoću klima, u ponudi je postavljena samo instalacija
za sve klime u svim sobama. Ventilacija: Nape za kuhinje i ventilacije sanitarnih
čvorova kao I spreme su u sustavu prisline mehaničke ventilacije. Elektro

instalacije: Daljinsko očitavanje brojila izvan zgrade. Osiguran je dovoljan broj rezervi za moguću buduću ugradnju punjača za električna vozila. Videonadzor objekta: Videoparlafonski sustav sa unutarnjom jedinicom u boji. Mogućnost preuzimanja na mobilnu aplikaciju te otvaranja kapija I ulaznih vanjskih vrata preko unutarnjih jedinica I preko mobilnog telefona. U stanovima kabelaška priprema za ozvučenje prostora Alarmski sustavi – Bežični Napomena: oprema (bojleri, svjetla, klime ..) nije u ponudi ali u mogućnosti izbora i dogovora sa investitorom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST2115

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 572797

interne:

Agency ref id: ST2115