

## Obiteljska kuća u Donjoj Pušći, Pušća, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Obiteljska kuća u Donjoj Pušći  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	884 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	260,000.00 €
Publié:	28.02.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Pušća
City area:	Donja Pušća
Poštanski broj:	10294

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je nova obiteljska kuća smještena u mirnoj ulici u Donjoj Pušći. Moguća je prenamjena kuće u luksuznu vilu te postoji mogućnost izrade velikog bazena u dvorištu. Nekretnina je građena 2010 godine za vlastite potrebe življenja. Stambena površina od 275m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje, kat i Potkrovlje. U prizemlju ove jako interesantno izvedene nekretnine smjestila se mala garsonijera, dnevna soba sa blagovaonom i kuhinjom, kupaonica te spavaća soba. Prvi kat odvojen je posebnim ulazom zasebnim stepenicama, te se na prvom katu smjestio stan za sebe za tri odvojene spavaće sobe i kupaonicom sa kadom te velikim</p>
-----------------------------	--

dnevnim boravkom, blagovaonicom, i kuhinjom. Iz dnevne sobe izlazi se na polukružni balkon s kojega se pruža prekrasan pogled na šume i zelenila i obronke Pušće. Potkrovlje ove nekretnine izvedeno je na način da se u potkrovlju može urediti dodatan stambeni prostor - kao dvoetažni stan na I katu i potkrovlju. Grijanje kuće u prizemlju je na peć na drva, dok je na katu grijanje na plinske grijalice, ali kako plinski vod prolazi pored same čestice, postoji mogućnost priključka na plin i uvođenja centralnog plinskog grijanja. Podovi su keramika i laminat ispod kojih se nalazi deblja kvalitetna toplinska izolacija. Bitno je napomenuti da se u produžetku prizemlja nalazi i prostor dvaju velikih spremišta od kojih je jedno uređeno kao zasebna soba te ga je s nutarnje strane moguće spojiti sa sobom u prizemlju kod glavnog ulaza. Nadalje je oko kuće betoniran put kojim je moguće obići skroz okolo nekretnine, a na prednjem dijelu je čak uređena i natkrivena terasa sa prostorom za druženje u ljetnim mjesecima. Uz nekretninu s desne strane izgrađena je montažna zatvorena garaža koja može služiti kao garaža ili kao dodatna ostava. Nekretnina je useljiva i funkcionalna. Trenutno nije izvedena fasada niti škarpa oko kuće no svi ostali faktori za život su osigurani. Ako ste u potrazi za nekretninom za veću obitelj sa mogućnošću uređenja po svom stilu, sa osiguranom privatnošću i puno zelenila a samo nekoliko minuta od samog centra Pušće, ne dvojite ne čekajte, dođite i pogledajte i pronađite svoj Dom. Papiri uredni i čisti (Rješenje o izvedenom stanju i upisana nekretnina sa pozitivnom zabilježbom) Za usluge posredovanja Agencije za kupca, kupac plaća proviziju od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1007

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572997  
Agency ref id: 1007