

Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	115 m ²
Taille du lot:	401 m ²

Bedrooms: 3
Bathrooms: 3
Prix: 255,000.00 €
Publié: 28.02.2024

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Ližnjan prodaje se kuća u nizu ukupne veličine od 80m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevni boravak, kupaonica sve to u prizemlju. Stepenište koje vode na prvi kat gdje se nalazi velika spavaća soba, te potkrovlje koje služi kao spremište. Uz kuću nalazi se kućica od 34m² koje je zasebni stan. Iz kuće se izlazi na veliku okućnicu od 400m² te postoji mogućnost dodatne gradnje. Kuća je prije nekoliko godina renovirana, napravljen novi krov, dva nova klima uređaja. Velika terasa ispred kuće s koje ima pogled prema moru. #prodaja Šifra objekta: K-245 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 573023

interne:

Agency ref id: K-245

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505