

Kuća, villa, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	5764 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,780,000.00 €
Publié:	28.02.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Svega 7 km od mora i prirodnih plaža smjestila se ova luksuzna moderna prizemna vila. Radi se izuzetno kvalitetnoj novogradnji koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Građena po najvišim standardima gradnje s najkvalitetnijim materijalima i opremom. Arhitektura kuće u skladu je s današnjim trendovima izgradnje. Izgrađena je na zemljištu ukupne površine od 5764 m², okružena s obje strane maslinikom, a zemljište je parcelirano i planom su odvojene još dvije građevinske čestice na kojima je moguće izgraditi još dvije vile. Ova neponovljiva prizemnica sastoji se od sveukupno 280m² stambenoga prostora, a unutar koji se smjestio veći open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak s blagovaonom te i moderno i kvalitetno opremljenom kuhinjom. Pored kuhinje se nalazi veće spremište. Iz ovog prostora kroz veće staklene stijenke 2,40 m visine, 6 m širine kliznih vrata. proteže se direktan pogled na okućnicu i bazen. Isto tako u vili su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih 3 prirodnim svjetlom osvijetljene posjeduju vlastitu kupaonicu s walk-in tušem, te tu se smjestila i veća master spavaća soba s vlastitom kupaonicom (walk-in tuš i kada) kojoj pripada teretana i sauna. Cijela je vila opremljena podnim grijanjem, te posjeduje toplinsku pumpu za vodu, klima uređaje u svakoj prostoriji, a postavljena je i vrhunska aluminijska/ PVC stolarija,</p>
-----------------------------	---

videonadzor i alarmni sustav. Na okućnici od 5764m2 smjestio se grijani bazen od 10mX4 m, zatim ljetna kuhinja kao i natkrivena lounge terasa s elektropomičnom pergolom koja pokriva svojih 45 m2. O okućnici se brine automatski sustav navodnjavanja kao i pametno postavljeno osvjetljenje. Šifra objekta: M791

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573029
Agency ref id: M791
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482