

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 100 M OD MORA I PLAŽE! ŠIMUNI - PAG, Pag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, 100 M OD MORA I PLAŽE! ŠIMUNI - PAG
Property for:	Vendita
Square feet:	70.41 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	246,435.00 €
Publié:	28.02.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Šimuni
Poštanski broj:	23251

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 100 m od mora u Šimunima na otoku Pagu. Nekretnina se proteže na suterenu, prizemlje te 1. kat. DOSTUPNE NEKRETNINE: A1 - dvosobni apartman od 78,24 m2 u suterenu + vrt od 85.99 m2 - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice i terase - 273.840,00 EUR A2 - dvosobni apartman od 70.41 m2 u prizemlju - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase - 246.435,00 EUR S1 - dvosobni apartman od 101.49 m2 u suterenu + vrt od 106.04 m2. - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice i terase - 355.215,00 EUR S2 - trosobni apartman od 91.65 m2 u prizemlju - tri spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase - 320.775,00 EUR S3 - dvosobni apartman od 70.41 m2 na prvom katu - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase. - 246.435,00 EUR S4 - trosobni apartman od 91,45 m2 na prvom katu - tri spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase - 91,65m2 - 320.075,00 EUR IZ SVIH APARTMANA SE PRUŽA POGLED NA MORE!!! Planiran završetak izgradnje je do početka ljetne sezone 2024. godine. Svaki apartman posjeduje parkirno mjesto. Dokumentacija uredna. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-040N Energetska klasa: A+

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573034

Agency ref id: 24-040N