

## KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Kraljevica, Terrain



JUGOZAPADNK

### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 900 m <sup>2</sup>                                       |
| Prix:            | 145,000.00 €   |
| Publié:          | 14.07.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Kraljevica                  |
| City area:                | Kraljevica                  |
| Poštanski broj:           | 51262                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom Prilika! Samo u našoj ponudi! Građevinsko zemljište površine 900 m<sup>2</sup> sa projektom za gradnju samostojeće obiteljske kuće sa tri etaže ukupne neto stambene površine od 253 m<sup>2</sup> odnosno cca 90 m<sup>2</sup> po etaži. Plaćen je komunalni doprinos i priključci struje i vode. Teren je očišćen i napravljena je temeljna ploča. Podrumaska etaža se po projektu sastoji od garaže, ostave i toaleta. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemne etaže koja ima i ulaz sa okućnice a sastoji se od hodnika, kupaonice, radne sobe, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat koji se sastoji od hodnika, kupaonice i četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon. Ukupno uložena sredstva da bi se projekt za gradnju obiteljske kuće doveo u ovu fazu iznose cca 50.000 €. Novi vlasnik može odmah nastaviti gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 28200</p> |
|-----------------------------|--|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 573063

interne:

Agency ref id: 28200