

## ZADAR, NIN - Penthouse S8 u izgradnji s pogledom na more, Nin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, NIN - Penthouse S8 u izgradnji s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	109 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	318,623.00 €
Publié:	12.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, NIN - Penthouse S8 u izgradnji s pogledom na more Prodaje se penthouse u izgradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 77,60 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s 10 stambenih jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice i terase od 9,70 m <sup>2</sup> s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripada i krovna terasa površine 77,06 m <sup>2</sup> , ostava, te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade, pa sveukupna površina s pripacima iznosi 109,87 m <sup>2</sup> . U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi i aluminijske stolarije. Za
-----------------------------	---

podne obloge su korišteni parketi, a grijanje i hlađenje je na klimu. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je smješten na vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 400m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28262

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573461  
Agency ref id: 28262  
Numéro du contact: +385 99 284 0404