

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada
Property for:	Vendita
Square feet:	33 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	135,000.00 €
Publié:	14.07.2024

État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB manji stan smješten u kvalitetnoj starogradnji nadomak svog potrebnog sadržaja. Riječ je o stanu smještenom u kvalitetnoj starogradnji u širemu centru grada an 3. katu. S obzirom na lokaciju,
-----------------------------	--

stan može predstavljati priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističke rente, rente studentima ili kao opcija manjeg obiteljskog stana za cjelogodišnji život.

OPIS STANA; Ukupne je stambene površine Ulazom u stan nalazimo se u hodniku koji povezuje prostorije stana, tako se tu smjestio pristup većoj spavaćoj sobi, kao i pristup prema otvorenome prostoru gotovo jednakih dimenzija, gdje se nalazi kuhinja, blagovaona te prostor za dnevni boravak. Stan posjeduje kupatilo, kao i veću natkrivenu zajedničku terasu zgrade ispred ulaza u stana koju vlasnici mogu slobodno koristiti, a s koje se proteže otvoreni pogled prema ostatku grada.

DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje s namještajem kako je vidljivo i na slikama * Zanimljivost kod stana je što su svi zidovi pregradni, te je uz malo ili gotovo nikakve preinaka moguće drugačije organizirati prostor kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrata. Tako se zidovi koji odvajaju sobu od hodnika i kuhinju od sobe mogu jednostavno ukloniti bez puno radova čime novim vlasnicima ostavlja slobodu kod organizacije prostora. * Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i što je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa škurama * Stan posjeduje i spremište u podrumskom dijelu zgrade od 6m2 * Vlasništvo je uredno Kako je riječ o širem centru grada, sve ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana. Pa su tako trgovine, doktori, restorani i slično udaljeni na svega 1 minute do 3 minute hoda od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28249

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 573472

interne:

Agency ref id: 28249