

## Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža, Fažana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža
Property for:	Vendita
Square feet:	59.01 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	168,000.00 €
Publié:	29.02.2024

## État

Etat de l'article: A renover

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	B

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Valbandon je turističko mjesto smješteno na samoj obali južne Istre, a ono što ga čini idealnim odredištem je činjenica da se nalazi u neposrednoj blizini grada Pule i kampa "Bi Village", također i nacionalnog parka Brijuni-koji je jedan od ljepših prirodnih fenomena, gdje se osjeti veličanstveni sklad čovjeka, biljnog i

životinjskog svijeta. Valbandon se proteže uz morsku obalu od Puntičele do Svetoga Lovre te u unutrašnjosti, gdje je posljednjih desetljeća niklo novo naselje. U jednom od tih naselja smjestio se klasičan jednosoban stan od 59,01 m<sup>2</sup>, na I. katu održavane zgrade. Čine ga: hodnik, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, kupaonica i terasa. Od detalja možemo istaknuti galeriju u dnevnom boravku, koju budući kupac može iskoristiti po svojim željama i potrebama. Za grijanje stana omogućeno je podno grijanje, te je dodatno postavljen jedan klima uređaj. Osim što je stan sunčan i pun svjetla za ugodan život, idealan je za iznajmljivanje u vidu turističkog najma tijekom turističke sezone, također i za najam studentima tokom zime. Nalazi se na odličnoj poziciji, blizu svih važnijih sadržaja, od dobre prometne povezanosti, marketa, javnog prijevoza i plaža. Stoga ova kombinacija kulturnih i ugostiteljskih sadržaja čini ovu nekretninu vrlo poželjnom za različite interese. Stan se prodaje u stanju kakav je na slikama. Za sve detaljnije informacije stojimo Vam na raspolaganju!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573496  
Agency ref id: 623  
Numéro du contact: +385 95 2777 177