

VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija, Vodice, Terrain



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, građevinsko zemljište, 1485 m2, mirna lokacija
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 1485 m²
Prix: 252,450.00 €
Publié: 29.02.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Vodice
City area: Vodice
Poštanski broj: 22211



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

VODICE - Na prodaju građevinsko zemljište površine 1485 m² na mirnoj lokaciji! Građevinsko zemljište je smješten u novijem dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen je svega 900 m od uređene plaže i centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, struja i voda su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1 Cijena 170 €/m² Prema urbanističkom planu grada Vodica, načinu i uvjetima gradnje zemljište je označeno oznakom 1.4. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m², - Pmax.= 1.400 m², - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice veličine do 1.000 m², - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m² može iznositi 100 m², - x.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m², - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m² = 300 m²+0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m²), - max.kisN*= 0,6, - *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-062

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573502
Agency ref id: L-062