

Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica, Umag. Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	477,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built: 2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag

City area: Zambratija
Poštanski broj: 52470



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag okolica Prodaje se stan na dvije etaže sa krovnom terasom, 400 metara do mora. Moderan stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade u izgradnji. Ukupna neto površina stana 98 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta, radne sobe, stubišta i krovne terase. Sa vanjskim stubištem se ulazi u stan, sa lijeve strane prilikom ulaza nalazi se dnevni boravak sa pogledom na prirodu i zelenilo. Sa desne strane od ulaza, nalazi se hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe, spremište i kupaonicu. Sa unutrašnjim stepenicama dolazimo gornje etaže, di se nalazi radna soba sa kupatilom iz koje se pristupa na prostranu krovnu terasu. Dio terase je natkriven, tamo će biti priprema za ljetnu kuhinju. Na terasi se nalazi jacuzzi/hidro-masažni bazen za 5 osoba (4 sjedeća i 1 ležeće mjesto). Sa velike krovne terase se pruža prekrasan pogled na zelenilo, prirodu i more. Bit će postavljena priprema za solarne panele. Grijanje je podno kroz cijeli stan, a hlađenje pomoću klima uređaja u svim sobama. Stanu pripadaju 2 parking mjesta sa postavljenim auto punjačem Type2 snage 11Kw. Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 400 m od lijepih i uređenih plaža. Umag je udaljen nekoliko minuta vožnje. U blizini stana se još nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj i traženoj lokaciji, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1034-19

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573602
Agency ref id: 1034-19
Numéro du contact: +38552210824