

Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	152 m ²
Taille du lot:	251 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč okolica, moderna dvojna kuća sa krovnom terasom i pogledom na more u izgradnji! Na samo nekoliko minuta od centra grada Poreča smjestila se ova moderna dvojna kuća. Njezina ukupna neto površina iznosi 134.32 m². Kuća se proteže na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, praonice/tehničke prostorije, gostinjskog toaleta, a otvoreni koncept dnevnog boravka povezan je s blagovaonicom i kuhinjom stvarajući udoban prostor za druženje i objedovanje, dok velike staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svjetla. Na drugu etažu dolazimo unutarnjim stubištem gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i kupaonicom. Druga etaža vodi nas na krovnu terasu koja je definitivno vrhunac ove kuće. Ovdje se nalazi priprema za jacuzzi, što omogućuje opuštanje u toplim kupkama dok uživete u prekrasnom pogledu na more i okolni krajolik. Osim toga, na terasi se može organizirati prostor za sjedenje i blagovanje na otvorenom, idealno za uživanje u večerima pod zvijezdama ili sunčanim jutrima. Na trećoj etaži smjestila se i višenamjenska prostorija koja može imati različite svrhe. Može služiti kao radna soba ili prostorija za hobije. Također, na ovoj etaži nalazi se i spremište za pohranu raznih stvari i opreme. Grijanje ove moderne kuće predviđeno je dizalicom topline zrak-voda (split izvedba) s električnom energijom kao glavnim energentom (podno grijanje). Planirani završetak gradnje je kraj 2024. Ova moderna kuća sa svojom prostranom okućnicom od 186 m² i dva osigurana parkirna mjesta ispred ulaza u kuću, smještena u mirnom predjelu, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja omogućuje udobnost, funkcionalnost i luksuz, nudeći svojim stanarima prekrasan dom s pogledom na more i sve što je potrebno za udoban i elegantan život kao i idealnu investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1039-1

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573609
Agency ref id: 1039-1
Numéro du contact: 052210824