

Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Nekretnina vrijedna pažnje, 500m od mora, Medulin!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 330 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Bathrooms: 7
Prix: 820,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2007

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin

Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Medulin U mirnom dijelu Medulina, samo 500m od mora smjestila se ova predivna vila za odmor. Vila se nalazi samo 10 minuta od centra Pule, a na pješačkoj udaljenosti nalaze se brojni barovi, restorani, plaže, trgovine i mnogo drugih turističkih sadržaja kojim Medulin obiluje. Ova kuća prostire se na 330m² te se sastoji od 3 etaže. Kuća se koristi za turistički najam te može primiti 14 osoba i kategorizirana je sa 4 zvjezdice. U prizemlju se nalaze moderna kuhinja sa blagovaonicom za 14 osoba te velikim dnevnim boravkom gdje se smjestio predivan unikatni kameni kamin. Kuća ima puno pomno biranog kamena koji joj daje jedinstven dojam. U prizemlju se još nalazi i spremište te gostinjski wc i jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom izlazom na terasu sa bazenom. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom te u potkrovlju još dvije spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama te krovna terasa sa jacuzziem sa koje se prostire pogled na more. Na okućnici se još nalazi jedan objekt koji služi kao studio apartman sa odvojenom kupaonicom i spremištem. Također na prednjem dijelu kuće se nalazi veliki grijani bazen od 38m² te predivna natkrivena terasa ograđena ručno rađenim kamenim zidom te kotlovnica. Ova nekretnina je uistinu posebna. Izuzetno kvalitetne gradnje, sa puno pažnje i detalja. Prava investicijska prilika za bavljenje turizmom, ali i odličan izbor za kuću za odmor. Trenutni vlasnici ostvaruju dobre prihode, a budući vlasnik uz malo više truda i angažiranosti mogao bi iskoristiti puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1037-183

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 573617

Agency ref id: 1037-183

Numéro du contact: +38552210824