

## Tribunj -\*\*NOVOGRADNJA\*\* S1 stan s bazenom , 400 m od plaže, Tribunj. Appartement



### Info vendeur

Nom: Naš dom nekretnine  
Prénom: Naš dom  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
À propos de nous: Welcome to "Naš dom" Vodice  
Your guide to real estate in Vodice and the surrounding area

Real estate agency "Naš dom" Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Tribunj -**NOVOGRADNJA** S1 stan s bazenom , 400 m od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	40 m <sup>2</sup>
Prix:	492,000.00 €
Publié:	01.03.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Tribunj- prodaju se stanovi u renoviranoj stambenoj zgradi na atraktivnoj lokaciji. Stambena zgrada s ukupno 6 stanova renovira se kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjem standardu gradnje : stiropor fasada, ALU prozori , ALU balkonska klizna vrata, rolete s elektromotorom , podovi obloženi prirodnim kamenim , moderne kupaonske sanitarije , klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku , TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje ... Planirani rok završetka gradnje je početak 2025. g. Svaki stan ima 2 parkirna mjesta . Stanovi na prvom katu i drugom katu imaju pogled na more, a stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Zgrada se radi na mirnoj lokaciji , od Marine Tribunj je udaljena oko 800 m a od najbliže plaže 400 m. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S1 u prizemlju zgrade ima neto površinu 123m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, kuhinjas blagavonicom i dnevni boravak , kupaonica, hodnik, spavaća soba 1 i spavaća soba 2 s vlastitom kuaponicom i natkrivena terasa površine 40.68m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen i odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA: 492.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE : Stan S2 u prizemlju zgrade ima neto površinu 110m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulazni prostor, hodnik, spavaća soba, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonica, vešeraj , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 27,84m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen,odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta CIJENA : 492.000,00€ I.KAT Stan S3 na katu zgrade ima neto površinu 119m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik , wc, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , hodnik,kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa površine 37,73m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 465.000,00€ Stan S4 na katu zgrade ima neto površinu 107,5 m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik, spavaća soba , spavaća soba s vlastitom kupaonicom , terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i terasa površine 22,38m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 420.000,00€ II.KAT Stan S5 na katu zgrade ima neto površinu 119m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik , wc, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , hodnik,kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa površine 37,73m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 490.000,00€ Stan S6 na katu zgrade ima neto površinu 107,5 m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik, spavaća soba , spavaća soba s vlastitom kupaonicom , terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i terasa površine 22,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 449.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1729

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        573695  
interne:  
Agency ref id:            1729