

Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom
Property for: Vendita
Square feet: 230 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 399,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Etat de l'article: Habitable

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

Description

Information supplémentaire: Godina izgradnje nekretnine je 1900. Austrougarska gradnja, vanjski zidovi su debeli. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne dnevne sobe, kuhinje i jednog toaleta, ukupne površine 143 m². Grijanje kuće je putem centralnog sistema na gradski plin, a za hlađenje se koristi klima uređaj. Kuća se prodaje većinom namještena. Stolarija je PVC dvoslojno staklo, strop preko 3.5 m. Nekretnina ima provedenu struju, vodu i Kanalizaciju. Krov je star 7 godina. Velika natkrivena

terasa od 20 m2, koja ima postavljene ALU - PVC roletne, do terase se nalazi vrt ikonoba na kojoj se nalazi dodatna osunčana terasa s roštiljem. Vlasništvo je čisto 1/1 i nema tereta. Okućnica je na suprotnoj strani od ceste, što daje veću privatnost i smanjuje buku u dvorištu. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici Blizu Centra grada Pule, osnovnih i srednjih škola. Nekretnina je pogodna za život i za unosan posao... na vama je da se odlučite i nazovete nas.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573754
Agency ref id: 415
Numéro du contact: +385 91 497 63 28