

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 565 m <sup>2</sup>  |
| Prix:            | 105,000.00 €  |
| Publié:          | 15.07.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Svetvinčenat      |
| City area:                | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:           | 52342             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i mnogim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat ima renesansni trg sa kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima, od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko samog Svetvinčenta, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju prizemnice s bazenom, koja će zadovoljiti svakoga. Predviđena zarada buduće vile iznosi 35.000 eura po sezoni. Samo zemljište površine je 565 m<sup>2</sup> i nalazi se na rubu manjeg mjesta. Struja i voda nalaze se do zemljišta. Pristupni put je također osiguran. Prilika za gradnju izvanredne moderne vile za odmor ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 28301</p> |
|-----------------------------|---|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 573783

interne:

Agency ref id: 28301