

## LOVRAN - Apartman s pogledom na more!, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LOVRAN - Apartman s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Square feet:	53 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	155,000.00 €
Publié:	27.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: LOVRAN - Apartman s pogledom na more! Posredujemo u prodaji apartmana za renovaciju u Lovranu. Apartman se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade na samo 250 metara od mora. Vrlo atraktivna lokacija nadomak centra. Apartman se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonice i dvije lođe sveukupne površine od 42 m<sup>2</sup>. S južne lođe se pruža vrlo lijepi pogled na more. Stanu pripada dodatno i ostava veličine 12,72 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu. Ispred zgrade ima dovoljno mjesta za parkiranje. Odlična nekretnina za bavljenje turizmom! Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*laurus nobilis*) koji u izobilju raste u zimzelenim

gajevima u mjestu i okolici. Od mjesta koja su se razvila na istočnim strmim padinama Učke, Lovran je najstarije naselje koje je izraslo neposredno uz obalu Liburnije. Lovran je sačuvao svoju povijesnu jezgru srednjovjekovne urbane koncepcije. Stari grad je bio okružen obrambenim zidom i bastionima na čijim su temeljima i zidovima vremenom izgrađene kuće. Cijena je za pregovore!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28266

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573795  
Agency ref id: 28266