

## ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	390,000.00 €
Publié:	15.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB stan smješten u strogome centru grada u potpunosti renoviran na svega 50 od Rovinjske rive. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetni dizajnerski stan smješten u strogome centru grada Rovinja. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od svega dvije stambene jedinice,

a jedna od njih je ovaj stan. Stan je potpuno renoviran, postavljena je nova betonska deka umjesto originalne drvene međukatne konstrukcije, kao i što je promjena sve infrastrukture struje, vode i odvodnje. Time je stan zanimljiv za sve one koji traže vlastiti kutak u rajskom Rovinju ili kao opcija za najam. OPIS STANA; Zapravo je riječ o stanu koji uključuje i odvojenu stambenu jedinicu koja je uređena kao hotelska spavaća soba s pratećim sadržajem i kupatilom u prizemlju, dok je glavni stambeni prostor kao stan smješten na prvome katu zgrade. Tako se ulazom u zgradu sa zasebnim ulazom nalazi spomenuta veća i komotna spavaća soba s kupatilom, dok se stubištem zgrade pristupa prvome katu gdje se smjestio stan. Ulazom u stan nalazimo se u manjem predvorju koje nas vodi prema otvorenom prostoru, gdje se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s otokom i blagovaonom. Stan posjeduje veću spavaću sobu, kao i komotno moderno uređeno kupatilo. Osim toga, posebnost ove nekretnine je terasa koja pripada stanu, a koja se koristi kao prostor za zabavu i opuštanje. Terasa je skrivena od pogleda s obzirom na to kako se nalazi na stražnjoj strani zgrade. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti renoviran, promijenjena je kompletna infrastruktura vode, struje i odvodnje. \* Promijenjena je i međukatna konstrukcija, tako da više nije riječ o drvenoj konstrukciji nego o betonskoj deki s kvalitetnom toplinskom i hidro izolacijom \* Renoviran je i krov zgrade, te je postavljena kvalitetna toplinska i hidro izolacija. \* Postavljena je nova PVC stolarija. \* Stan je uređen uz kvalitetna dizajnerska rješenja. \* Posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje stana. \* Uz to kupatilo u sobi na prizemlju i kupatilo u stanu posjeduju podno grijanja na struju OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u strogom centru grada Rovinja, svega 50 metara od nezaobilazne i ponudom bogate Rovinjske rive, kao i 500 m od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi gotovo u centru grada. Brojni poznati restorani, kafići i pitoreskne kamene uličice protežu se oko stana, tako već izlazom iz zgrade možete se zamisliti u romantičnom centru Rovinja s bogatim mirisima domaće kuhinje i bogatom ponudom sadržaja. Sav ostali sadržaj potreban za svakodnevni život, kao trgovina, ljekarne, drogerije, kiosci i tome slično, nalaze se svega par koraka od stana. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u čarobnom Rovinju ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. S time da nudi vlasnicima mogućnost boravka u stanu ili u odvojenoj sobi, dok se drugi dio nekretnine koristi za rentu. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28110

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573800  
Agency ref id: 28110