

## VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!, Gvozd, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	400000 m <sup>2</sup>
Prix:	680,000.00 €
Publié:	03.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Sisačko-moslavačka županija
Ville:	Gvozd
City area:	Blatuša
Poštanski broj:	44410



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta! U prodaju smo dobili predivno imanje smješteno u idiličnom selu Blatuša, na obroncima Petrove gore. Ovo izuzetno imanje mami svojim rustičnim šarmom seoskog života te nudi nevjerovatan potencijal za poljoprivredne projekte i razvoj ruralnog turizma. Glavna zgrada, s tlocrtnom površinom od 96 m<sup>2</sup>, odiše toplinom i pozivom na udobnost. Sa četiri prostrane spavaće sobe, tri kupaonice i tri kuhinje, pruža dovoljno prostora za udoban život vaše obitelji. Dva balkona i dvije terase nude prekrasan pogled na prekrasnu prirodu, što je idealno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Osim glavne rezidencijalne zgrade, imanje obuhvaća i dodatne zgrade ukupno 700 m<sup>2</sup>, pružajući prostor za različite namjene. Radionica, sušionica mesa, pomoćna kuhinja s kaminom i terasom, te staje za stoku samo su neki od objekata koji čine ovu nekretninu funkcionalnom. Velika štala za stoku, drvarnica i prostrano zemljište za uzgoj peradi otvaraju širok spektar poljoprivrednih mogućnosti. Posebna atrakcija ovog imanja je njegova ogromna površina zemljišta od 400.000 m<sup>2</sup>, uključujući 320.000 m<sup>2</sup> zakupljenog zemljišta. Ovo stvara beskonačne mogućnosti za poljoprivredu, a mogućnost dodatnih prihoda od zakupa zemljišta dodatno povećava isplativost ove ponude. Imanje također uključuje uspješnu tvrtku koja već godinama posluje na imanju, što</p>
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

odvaja ovu nekretninu i pruža dodatne mogućnosti za život i investiciju! S povoljnom lokacijom u blizini osnovne i srednje škole, doma zdravlja i supermarketa, ovo imanje nudi savršeno mjesto za miran i ispunjen život na selu. Mogućnost kupnje dodatnih zemljišta, kao i objekta u roh-bau fazi odmah do ove nekretnine. Odlična prilika za predano bavljenje poljoprivredom, uzgojem stoke te raznolikih usjeva i proizvodnjom visokokvalitetnih prehrambenih proizvoda. Također, nekretnina ima VELIKI POTENCIJAL ZA SEOSKI TURIZAM, krasi ju prekrasni pogledi na obronke Petrove gore, a isto tako i blizina Topuskog sa svojim izvorima termalnih voda. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28083

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573801  
Agency ref id: 28083