

## FAŽANA-legalizirana kuća od 66m2 sa okućnicom od 3561m2, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: FAŽANA-legalizirana kuća od 66m2 sa okućnicom od 3561m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 66 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 315 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Prix: 280,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Built: 1995

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité

### Description

Information supplémentaire: Fažana kućica sa velikom okućnicom Na površini od 3561 m2, 700 m od mora prodaje se legalizirana kućica od 66 m2 Legalizirana stambena zgrada površine 66 m2, sa dvorištem od 315 m2, okružena oranicom površine 3150 m2 nalazi se uz asfaltiranu cestu. Objekat ima priključak na struju i vodu za kućanstvo. Parcela je ravna i pravokutnog oblika, te se na dijelu parcele koja se vodi podoranicom nalaze zasađene smokve, masline i vinova loza. U neposrednoj blizini nalazi se škola, dječiji vrtić, trgovine, restorani i ostalisadržaji za urbani život. Mirna

lokacija za obiteljski život a ujedno i idealna za bavljenje turizmom.Sad znate , mi smo tu samo za Vas.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 573897  
Agency ref id: 425  
Numéro du contact: +385 91 497 63 28