

Kuća, villa, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	252 m ²
Taille du lot:	754 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	856,800.00 €
Publié:	04.03.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
-----------------	------------------------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Na atraktivnoj lokaciji, u mirnom mjestu u neposrednoj blizini Svetvinčenta, prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m². Prostire se na dvije etaže, od kojih se na donjoj etaži nalazi iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te WC, dok unutaršnjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Nekretnina je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok su kupaonice i dnevni boravak dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugodne, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana (754m²), te pruža mogućnost dodatnih vanjskih aktivnosti. Vanjska terasa je pažljivo dizajnirana za uživanje na otvorenom uz zaštitu od vremenskih uvjeta. Terasa sadrži natkriveni roštilj, savršen za uživanje u pripremi obroka na otvorenom. Vila je u vlasništvu tvrtke i unutar sustava PDV-a, otvarajući dodatne financijske prednosti. Šifra objekta: M795</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574091
Agency ref id: M795
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482