

## ROGOZNICA, PODORLJAK - Oaza mira i tradicije u Podorljaku: Stara kamena kuća s potencijalom!, Rogoznica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ROGOZNICA, PODORLJAK - Oaza mira i tradicije u Podorljaku: Stara kamena kuća s potencijalom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	99,000.00 €
Publié:	03.06.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Podorljak
Poštanski broj:	22203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ROGOZNICA, PODORLJAK - Oaza mira i tradicije u Podorljaku: Stara kamena kuća s potencijalom! Dobrodošli u Podorljak, skriveni dragulj nedaleko od Rogoznice, gdje vas očekuje prava oaza mira i tradicije. Ovo prekrasno imanje sastoji se od četiri autentična objekta, od kojih su dva kamene konobe, pružajući vam ne samo povijesni šarm, već i izvanredne mogućnosti za razvoj turističkog poslovanja ili stvaranje obiteljskog doma u prirodi. Rogoznica je poznata po svojoj ljepoti, kristalno čistom moru i tradicionalnom mediteranskom šarmu. Podorljak, smješten nedaleko od Rogoznice, očarava svojom netaknutom prirodom i ruralnim krajolicima. Ovdje možete uživati u tišini i miru, daleko od gradske vreve, dok istovremeno imate lakoću pristupa obali Jadranskog mora i svim sadržajima koje
-----------------------------	--

nudi Rogoznica. Stare kamene kuće su nevjerojatno tražene među stranim kupcima, privučeni šarmom i autentičnošću ovih tradicionalnih građevina. Imajte priliku postati vlasnikom jednog od tih dragulja i osjetite duh prošlosti dok istovremeno investirate u svoju budućnost. Ovo imanje ima izvanredan investicijski potencijal za razvoj turističkog poslovanja, poput seoskog turizma ili iznajmljivanja smještaja, pružajući gostima priliku da uživaju u autentičnom doživljaju života na selu. Također, može poslužiti i kao obiteljska kuća u prirodi, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u mirnom okruženju. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog imanja u Podorljaku. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ovog izvanrednog mjesta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28360

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 574119

interne:

Agency ref id: 28360