

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra
Property for:	Vendita
Square feet:	52 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	213,000.00 €
Publié:	27.08.2024

État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni dizajnerski 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi s privatnim parkirnim mjestom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i dizajnerski uređen stan, smješten na 2. katu manje stambene zgrade. Lokacijski je stan pozicioniran izvan staroga centra Rovinja, tako da se stari grad i riva nalaze udaljene svega 3 km, dok je sav ostali potreban sadržaj u neposrednoj blizini. OPIS STANA; Riječ je o stanu ukupne stambene površine od 52m², koji se prostire na dvije etaže, zadnji kat i potkrovlje. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas zatim vodi prema većem open space prostoru u kojemu se

nalazi komotni dnevni prostor, zatim blagovaona i moderna kuhinja. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije stana. Jednako tako, tu se nalazi u veće uređeno kupatilo. Stubištem pored dnevnog boravka pristupa se gornjoj etaži stana, gdje možete pronaći veću spavaću sobu, s prostorom za opuštanje, kao i walk-in ormar. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je uređen uz dizajnerska rješenja, vrlo je ugodan i funkcionalno namješten. Tako da se u stanu može boraviti tijekom cijele godine ili ga iznajmljivati u turističke svrhe. * Zgrada posjeduje fasadnu toplinsku i hidro izolaciju od 10 cm, čime je boravak u stanu dodatno ugodniji. * Postavljen je kvalitetan PVC, klima uređaji za grijanje i hlađenje stana. * Na podovima se nalazi kvalitetna keramika i parket. * Stan posjeduje privatno parking mjesto na okućnici zgrade. * Vlasništvo stana je uredno! OPIS LOKACIJE; Stan je smješten izvan starog i poznatog centra grada Rovinja, u zgradi novije gradnje. Ali, to ne znači kako je lokacija stana manje privlačna, zapravo, stan je smješten svega 3 km od centra i romantične Rovinjske rive, dok se oko stana nalaze brojne trgovine i različit sadržaj potreban za svakodnevni život. Uz to, lokacija stana je mirna, bez buke, bez puno prometa ili gužvi ljudi. Stan je zapravo idealan za cjelogodišnji život, kao siguran kutak za jednu manju obitelj. Upravo iz razloga, što se već na samo par stotinjak metara od stana nalaze trgovine poput; Lidla, Plodina i Kauflanda, a u neposrednoj blizini nalazi se i novi Rovinj shopping centar. Škole, vrtići i sve ostalo poput restorana, kafića i konoba nalazi se na par koraka od stana. Plaže u Rovinju nalaze udaljene su od stana od 5 do 8 minuta vožnje automobilom ili svega 10 minuta biciklom. U kratko, riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji može predstavljati idealnu priliku za pravim obiteljskim domom, te jednako tako priliku za privatnom investicijom u smjeru turističkog najma. Stan se ističe upravo uz pomoć atraktivnog i nesvakidašnjeg uređenja interijera, mirne lokacije i posjedovanja privatnog parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28269

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574136
Agency ref id: 28269