

## BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Benkovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	460 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	625,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Benkovac
City area:	Benkovac
Poštanski broj:	23420

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

**BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI** Ova prekrasna vila smjestila se na idealnoj poziciji u gradu Benkovcu, blizu centra grada, škole, vrtića, kulturnog centra, a opet u miru koje ovakva vila i zavrjeđuje. Odlično projektirana, funkcionalna i nadasve lijepa vila, koja će Vam pružiti sve ono što želite da živite u mirnom, lijepom manjem gradu sa svim potrebnim uslugama koje Vam trebaju. A zapravo ste 30 km od Zadra, najljepših plaža Dalmacije, blizu autoputa i aerodroma. Benkovac je grad u Sjevernoj Dalmaciji, razvio se na prijelazu iz plodnog područja Ravnih Kotara u krševito područje Bukovice. Iako se nalazi na istočnom rubu Ravnokotarske ravnice, kao jedino gradsko naselje smatra se središtem tog područja. Osim gradskog središta i mirnog života postao i vrlo tražena destinacija u turizmu, velik interes za vile za bazenom i mirom, a opet blizu svega, omogućuju takvim objektima i vrlo velik poslovno turistički potencijal, kojeg već mnogi u Benkovcu i okolici koriste. Vila se nalazi na građevinskoj čestici veličine 614 m<sup>2</sup> i ima bruto površinu stambenog objekat od 127,42 m<sup>2</sup>, ima dvije etaže i pomoćni objekat. Ima pristup sa dvije strane, asfaltiranim i lijepo uređenom cestom. Vila ima prizemlje, kat, pomoćnu zgradu, bazen i vrlo ugodno uređeni okoliš. Prizemlje se sastoji od: Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja 36,85 m<sup>2</sup> Stubište 11,78 m<sup>2</sup> Hodnik 1 2,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 1 4,20 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1 12,75 m<sup>2</sup> Wc 4,03 m<sup>2</sup> Blagovaonica 17,19 m<sup>2</sup> Natkriveni ulaz 1,16 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 4,44 m<sup>2</sup> UKUPNO PRIZEMLJE 94,76 m<sup>2</sup> Kat se sastoji od: Hodnik 2 3,93 m<sup>2</sup> Kupaonica 2 3,85 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2 14,06 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3 11,83 m<sup>2</sup> Kupaonica 3 2,36 m<sup>2</sup> Spavaća sova 4 16,18 m<sup>2</sup> Kupaonica 4 3,42 m<sup>2</sup> Loggia 1 4,29 m<sup>2</sup> Loggia 2 2,16 m<sup>2</sup> UKUPNO KAT 62,08 m<sup>2</sup> Pomoćna zgrada – konoba sastoji se od Konoba 7,01 m<sup>2</sup> Stubište 1,93 m<sup>2</sup> UKUPNO POMOĆNA ZGADA 8,54 m<sup>2</sup> SVEUKUPNA KORISNA POVRŠINA 168,78 m<sup>2</sup> BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 200,56 m<sup>2</sup> Vila se radi sa vrlo kvalitetnim materijalima, krajnji predviđeni rok završetka je kraj 2024. godine. Vlasništvo čisto sa svim potrebnim papirima i bez ikakvog tereta. Sama okolica vile je lijepa i prirodna, u pozadini se nalazi uređeni maslinik, a uz nju se nalaze se još dva gradilišta identičnog oblika, koji su također namijenjeni tržištu. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062269

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574191  
Agency ref id: DA100062269