

## Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien  
Prénom: Agencija  
Nom: Bagi Immobilien  
Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Région de Terrace: 20 m<sup>2</sup>  
Prix: 207,500.00 €  
Publié: 08.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Premantura  
Poštanski broj: 52203



#### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prizemlju kuće od 6 stanova. Stan ima 119,86m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 70,08m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 5,44m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 19,10m<sup>2</sup>, Spavaone 11,32m<sup>2</sup> Kupaone 4,49m<sup>2</sup> Konobe 19,09 Natkrivene terase i ulaza 6,0m<sup>2</sup> Nenatkrivene terase 14,57m<sup>2</sup> Pripadak stanu Kućni vrt 12,06m<sup>2</sup> Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja.Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama.Premantura je doživljaj,a ne jedno od mjesta odmora.Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu.Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3779

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574295  
Agency ref id: 3779