

## Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 375,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad

Poštanski broj: 52466



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad, okolica! Na samo 750 metara od mora, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća u roh bau fazi! Kuća se proteže na dvije etaže, ukupne površine 150 m2 sa terasama. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik te wc sa praonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici na kojoj se po želji može napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenica na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, a od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Predviđeno je podno grijanje na struju u kupaonicama te klima uređaji. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u roh bau fazi koja budućih kupcima ostavlja dovoljno prostora za završetak kuće po vlastitim željama i potrebama. Po želji, postoji i mogućnost dovršetka do faze ključ u ruke. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Novigrada udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-868

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 574310

interne:

Agency ref id: 1027-868