

VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2-najam, Viškovo, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2-najam
Property for:	Rent
Square feet:	150 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	750.00 €
Publié:	15.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2 - najam Stan na 1. katu od 150m2 se nalazi u kući s 3 odvojene stambene jedinice. Stan se sastoji od: - dnevni boravak 31,52m2 - stepenište 7,37m2 - ulaz 6,37m2 - hodnik 12,34m2 - WC 2,59m2 - kupaona 5,78m2 - soba 17,18m2 - soba 11,40m2 - soba 8,88 - spremište 2,07m2 - balkon 13,72m2 - balkon 17,42m2 UKUPNA POVRŠINA STANA: 149,55m2 Stan je tijekom dana stalno osvijetljen suncem sa svih strana, jer je kuća u kojoj se stan nalazi smještena na manjem brežuljku. Stan okužen sa svih strana balkonima, na koje se može izaći iz svih prostorija stana.
-----------------------------	---

Stan je useljiv i ima etažno grijanje na naftu. Stanu pripada i uređena okućnica ukupne površine od cca 300m², gdje se od djela može napraviti poseban parking za predmetni stan, a od ostatka ljetna kuhinja, parkić za djecu, kamin (roštilj) i sl. Odlična infrastruktura u radijusu od 500m do 1000m: autobusna stanica, pošta, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Čisto i uredno vlasništvo. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipi i zakupoprincipi, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28404

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574655

Agency ref id: 28404