

## ISTRA, BUJE - Dvojna kuća s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Dvojna kuća s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	153 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	430,000.00 €
Publié:	15.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BUJE - Dvojna kuća s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na
-----------------------------	---

more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja započela je gradnja dvojne kuće s bazenom. Dvojnica je površine 154 m<sup>2</sup> raspodjeljenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, WC i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu s pristupom dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Kuća također uključuje tavan pružajući dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno s dizalicom topline, a hlađenje preko klima uređaja. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke, što znači da je kompletno završena i useljiva, osim namještaja. Završetak gradnje je ljeto 2025. U blizini se nalaze poznate vinarije i restorani. Moguća je kupnja i druge dvojne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28388

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574664  
Agency ref id: 28388