

## ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište za investiciju, pogled na Brtoniglu, Brtonigla, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište za investiciju, pogled na Brtoniglu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3555 m <sup>2</sup>
Prix:	356,000.00 €
Publié:	03.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište za investiciju, pogled na Brtoniglu  
Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Na korak od same Brtonigle, prodaje se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 3.555 m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža pogled na samu Brtoniglu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu prometnicu, a struja i voda se nalaze unutar 50 metara od samog zemljišta. Kanalizacija je udaljena oko 100 metara. Parcela je očišćena i pravilnog oblika, što pruža mogućnost na parcelaciju i gradnju više objekata. Slike u oglasu predstavljaju idejno rješenje za gradnju budućih kuća. Maksimalni broj etaža je P+2, a u idejnom projektu napravljene su prizemnice. Moguća je gradnja građevina stambene namjene, javne, društvene, gospodarske, sportske i infrastrukturne namjene. Dostupna je lokacijska informacija. Iskoristite ovu priliku za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28384

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 574667

interne:

Agency ref id: 28384