

## ISTRA, VALBANDON - Apartmanska kuća 897 m2 sa 9 apartmana!, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VALBANDON - Apartmanska kuća 897 m2 sa 9 apartmana!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	897 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	21
Bathrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	13.10.2024

### État

Built:	2007
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VALBANDON - Apartmanska kuća 897 m2 sa 9 apartmana! U mirnoj i tihoj ulici, na udaljenosti od 1km do mora smjestila se ova apartmanska kuća sa čak 9 apartmana - ukupne stambene površine 897 m2. Kuća je podijeljena na 4 etaže - suteren, prizemlje, prvi te drugi kat. Na potpuno ograđenoj okućnici se također nalazi pomoćni objekt, bazen veličine cca 15 m2, te osigurani parking za
-----------------------------	--

8-9 automobila. U suterenu kuće se nalazi trosobni apartman sa izlazom na vlastitu terasu, konoba sa kaminom, prostor za druženje i kotlovnica. U prizemlju su se smjestila još 4 apartmana - dva trosobna i dva jednosobna, svaki sa svojim zasebnim ulazom. Na prvome katu se nalazi "master" stan od 130 m2 podijeljen na ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, veliki "open-space" dnevni boravak, kuhinju + blagovaonicu, kupaonicu s WC-om, ostavu, te vanjsku natkrivenu terasu. Na ovoj etaži se također smjestio još jedan trosobni apartman površine cca 65 m2. Unutarnjim stepeništem dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze posljednja 2 trosobna apartmana, površine cca 45 i 50 m2. Dodatne informacije: \*Svaki apartman ima osigurano parkirno mjesto. \*Grijanje je centralno na lož ulje. \*Svi apartmani su u funkciji turističkog najma više od 10 godina. Za više informacija slobodno se obratite na: +385 97 664 1664 , Filip Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574691  
Agency ref id: 17774  
Numéro du contact: +385 97 757 1657