

## OPATIJA - Stan sa lođom i pogledom na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - Stan sa lođom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	3 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	250,000.00 €
Publié:	03.06.2024

### État

Built:	1991
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA - Stan sa lođom i pogledom na more Opatija je vodeće turističko mjesto u Republici Hrvatskoj za organizaciju kongresa, seminara i savjetovanja. Festivalima, koncertima, izložbama i drugim kulturnim i sportskim događanjima.
-----------------------------	--

Opatija tijekom cijele godine nudi kulturno zabavne sadržaje. Predivna priroda, parkovi, stare austro-ugarske ville, šetališta i plaže već 160 godina privlače turiste iz Europe i svijeta. Opatija se nalazi na istočnoj obali istarskoga poluotoka, i leži u podnožju planine Učka. Najveći je grad i središte liburnijskog prostora koji se proteže od Plomina, uzduž obale i planinskim masivom. Učke i Čićarije do Rupe i Kastva. Opatija je turistički gradić, pitoresknog izgleda. Svojom tradicijom i izgledom izdvaja se od ostalih turističkih gradova jer je njegova, iako kratkotrajna povijest vrlo životopisna. Na samo 5 minuta hoda od prvih opatijskih plaža, dobili smo u ponudu dvosoban stan sa očaravajućim pogledom na Opatijsku rivijeru, istočni dio istarske obale te otoke Cres i Krk. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, natkrivene terase, kuhinje i blagovaone sa zasebnim balkonom, te kupaonom sa kadom, ukupne veličine 77,5 m2. Prednosti ovoga stana su: - visoko potkrovlje sa mansardnim krovom - adaptirana kuhinja - niski troškovi režija - grijanje na pelete - prirodna svjetlost u svim prostorijama - mirna lokacija u blizine opatijske zaobilaznice i gradskih sadržaja Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković +385 91 54 833 54 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16029

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574700  
Agency ref id: 16029