

ISTRA, VALBANDON - Kuća sa 7 apartmana!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VALBANDON - Kuća sa 7 apartmana!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	460 m ²
Taille du lot:	555 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, VALBANDON - Kuća sa 7 apartmana! Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Uređenost Općine kao i blizina Pule prepoznata je od strane mladih pa tako Općina bilježi konstantni porast stanovništva. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Uz duge ljetne šetnje tu je i bogata gastro ponuda nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Svega 3minute vožnje od Fažane, na mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 1km od mora smjestila se ova apartmanska kuća. U prizemlju nalaze se garaža, spremište, jedan manji apartman od 30m², te dva apartmana po 40m², a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice te tarase sa koje se izlazi na bazen površine 32m². Oko bazena su ležajke te roštilj. Na prvom katu smjestio se prostrani stan ukupne površine 105m² a sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, zatvorene terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka, te još dvije prostrane terase, ukupne površine 80m². Stan ima sveukupnu kvadraturu od 180m². Stan je klimatiziran, a za zimu koristi se centralno grijanje na pelete. Tu je još jedno vanjsko spremište predviđeno za vešeraj. Na drugom katu su dva apartmana po 60m² a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te prostrane terase od 18m². Nekretna ima i svoju bušotinu vode koja se koristi za punjenje bazena, te zalijevanja okućnice. Kuća se već dugi niz godina koristi u turističke svrhe, te je povrat investicije zagarantiran. Ne propustite ovu priliku. Za dodatne informacije nazovite na 091/555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15503

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574702
Agency ref id: 15503
Numéro du contact: +385 91 555 8318