

## Kostrena - RIJETKA PRILIKA novogradnja sa 3 nezavršena stana u visokom roh bau, 300m od mora i garažama!, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kostrena - RIJETKA PRILIKA novogradnja sa 3 nezavršena stana u visokom roh bau, 300m od mora i garažama!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	325 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	210 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	499,999.00 €
Publié:	04.06.2024

### État

Built:	2010
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Kostrena - RIJETKA PRILIKA novogradnja sa 3 nezavršena stana u visokom roh bau, 300m od mora i garažama! Kuća se prodaje sa 3 stana koji imaju zasebno svaki garažu, balkon i pogled na more. Raspored stanova je sljedeći: 1. stan na više etaža; u prizemlju 32m <sup>2</sup> , 1.kat 37m <sup>2</sup> , visoko potkrovlje 20m <sup>2</sup> . Stan je ukupne površine 85m <sup>2</sup> + lođa + balkon od 10m <sup>2</sup> + garaža od 15m <sup>2</sup> i zajedničke okućnice
--------------------------------	---

se prodaje u visokoj roh bau varijanti. Stan sa balkonom i pogledom na more počeo se graditi u sklopu kuće sa ukupno 3 stana 2010 godine. Dvije sobe se nalaze na 1.katu, a treća u visokom potkrovlju - galeriji. 2. stan na više etaža; ulaz u prizemlju 11m2, 1.kat 69m2, visoko potkrovlje 30m2 + lođa + garaža od 15m2 i okućnica, se prodaje u visokoj roh bau varijanti. Stan sa balkonom i pogledom na more počeo se graditi u sklopu kuće sa ukupno 3 stana 2010 godine. Dve sobe na 1.katu, treća u visokom potkrovlju. 3. Stan u prizemlju veličine 65m2 + terasa 29m2 + garaža 15m2 i zajedničkom okućnicom se prodaje u visokoj roh bau varijanti. Kuća se nalazi 5min od svih potrebnih sadržaja kao i mora. Zajednička okućnica na raspolaganju. Izuzetno RIJETKA PRILIKA na tržištu zbog vrhunske lokacije i odnosa kvadrata i cijene! Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13019

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574710  
Agency ref id: 13019