

## ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 2200 m2 i poljoprivrednog 1005 m2 zemljišta, zadnje u građevinskoj zoni, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 2200 m2 i poljoprivrednog 1005 m2 zemljišta, zadnje u građevinskoj zoni
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3205 m <sup>2</sup>
Prix:	95,000.00 €
Publié:	24.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 2200 m2 i poljoprivrednog 1005 m2 zemljišta, zadnje u građevinskoj zoni Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po Fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile. Nedaleko šarmantnog Barbana na prodaji se našlo prostrano zemljište ukupne površine 3.205 m2 koje pruža jedinstveni panoramski pogled sve do mora u daljini. Predstavlja kompleks građevinske i poljoprivrede površine u jednoj cjelini. Građevinski dio čini oko 2200 m2. Zemljište je orijentirano prema jugoistočnoj strani, a nalazi se u mirnom naselju kao zadnje u građevinskoj zoni. Okruženo je netaknutom prirodom. Prilaz ima s puta udaljenog oko 70 m od asfaltirane ceste s jedne strane, a s druge oko 90. Na istoj udaljenosti nalazi se i infrastruktura. Teren je lagano nakošen, a dozvoljena je gradnja stambenih objekata. Iznimna lokacija, prekrasan pogled i privatnost koju

ovo zemljište pruža čini ga savršenim za gradnju vile s bazenom. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7870

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574722  
Agency ref id: 7870  
Numéro du contact: +385 95 825 4533