

## Poslovni prostor - Samobor, Samobor - Okolica, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Marijan Lukšić  
Prénom: Marijan  
Nom: Lukšić  
Nom de l'entreprise: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Code postal: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
À propos de nous: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poslovni prostor - Samobor  
Property for: Vendita  
Square feet: 1046 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8

Bathrooms: 4  
Prix: 499,000.00 €  
Publié: 10.06.2024

## État

Built: 2010

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Samobor - Okolica  
City area: Vrhovčak  
Adresa: Ulica Maje Strozzi  
Poštanski broj: 10430

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture

## Description

Information supplémentaire: Na vrhu Stražnika, na parceli površine 2385 m2 sagrađena je poslovna zgrada - restoran sa smještajnim kapacitetima. Objekt se sastoji od podruma, suterena, prizemlja i kata ukupne površine NKP 1046,55m2. Objekt ima više sala s velikim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled. Lokacija i objekt pogodni su za ugostiteljstvo, starački dom, udomiteljstvo..... Sadržaj objekta: Podrum - prostor od 41,02m2. Suteran - predprostor, dva spremišta, tri prostorije manje kvadrature, spremište alata, vinski podrum, radni prostor vinarijske proizvodnje i kušaonica pića, wc (ženski i muški), trijem i balkon Prizemlje - nekoliko ulaznih prostora, dvije prostorije / sobe, dvije kuhinje, prostor za pripremu jela, kupaonica, dvije blagovaonice, spremište, natkrita terasa, nenatkrita terasa i stubište Kat - dva hodnika, šest soba, prostorija / soba od 67,97m2, tri kupaonice i tri natkrivene terase U slučaju potrebe povećanja parcele moguć je dokup zemljišta površine 2745m2.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 574811

interne:

Agency ref id: 1704

Numéro du contact: 091 7555 298