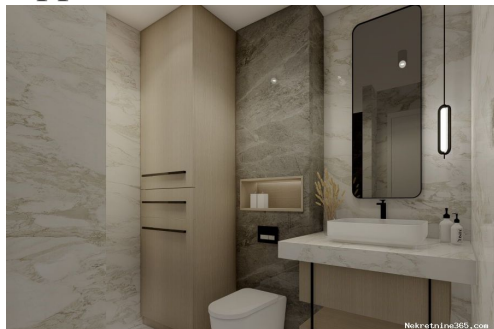


## ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Almena Nekretnine  
Prénom: Almena  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Almena nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.almena-nekretnine.com>  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Hercegovacko-neretvanski kanton  
City: Mostar  
City area: Mostar  
Code postal: 88000  
Adresse: Maršala Tita 106  
Mobile: 0603014037  
Phone: 38736/842425  
Reg No.: ag130/23

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN  
Property for: Vendita  
Square feet: 69 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 19 m<sup>2</sup>  
Espace de balcon: 5 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 12 m<sup>2</sup>  
Prix: 269,061.00 €  
Publié: 06.03.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: En construction

### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija

Ville: Makarska

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Interphone, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, ADSL, Réseau informatique

Accès avec le véhicule: Voiture

Caractéristiques de jardin: Piscine

Ascenseur: oui

Monte-charge: oui

Consommation d'énergie: Non

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information

supplémentaire:

ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence " u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com) [www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M. Tita 106, Mostar

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 574919

interne:

Agency ref id: AN 12/24

Numéro du contact: +387 (60) 301-4037