

Villa na osami i sa pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Villa na osami i sa pogledom na more, Novigrad, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	112 m ²
Taille du lot:	4400 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	06.03.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasna vila na osami s pogledom na more. Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima Istarske prirode. Vila se nalazi na zemljištu od 4400m² od čega je jedan dio poljoprivredni. Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost gradnje. Vila ima sveukupno 112m² stambene površine, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije

kupaonice, spremišta, natkrivene terase. Unutrašnjost vile je uređena moderno i u stilu open space prostorija i velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s dvorištem i sunčalištem. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Lokacija je idealna za ljubitelje mira i tišine, a opet dovoljno blizu svih sadržaja. Do grada Novigrada cca 10 min vožnje autom. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1675

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574924

Agency ref id: 1675

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313