

ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice, Gračišće.

Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2000 m ²
Prix:	260,000.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice Gračišće je gradić vrlo osebnjane arhitekture i uzbuđljive povijesti. Sam gradić je zbog sačuvane srednjevjekovne urbane strukture i brojnih kulturno-povijesnih spomenika u cijelini podvrgnut zakonskoj zaštiti. Smješten je na litici iznad Čepićkog polja, nekadašnjeg jezera, odakle puca prekrasan panoramski pogled na okolna brdašca, Učku, Julijske Alpe i Dolomite. Nalazi se oko 8 kilometera istočno od Pazina, na cesti Pazin-Kršan-Vozilići. Gračišće je okruženo bujnim zelenilom i bogatim arhitektonskim i prirodnim naslijeđem i danas je središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara. Prostrano zemljište relativno pravilnog oblika se nalazi u na rubu pitomog naselja i pristupa mu se asfaltiranim putem. Na zemljištu je započeta gradnja po građevinskoj dozvoli za građevinu stambene namjene netto površine 267,35 m² i pomoćnu građevinu; bazen površine 35 m². Projektirana je kao dvoetažna kuća modernog, bezvremenskog dizajna s jednom stambenom jedinicom koja se proteže kroz suteran i prizemlje te predviđa zadovoljavanje visokog smještajnog standarda. Do sada je izgrađen suteran

površine 73,62 m², septička i veći dio kamenog ogradnog zida. U izgrađenom dijelu objekta razvedena je struja i voda te glavni kanalizacijski i oborinski odvodi. Ormarić za struju i šaht za vodu nalaze se na terenu. Na slobodnoj zelenoj površini je zasađen voćnjak. Ovo prostrano zemljište koje pruža privatnost i mir je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28446

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574965
Agency ref id: 28446
Numéro du contact: +385 92 235 9472