

## Dubrovnik (okolica) - Luksuzna vila prvi red do mora, Janjina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | Dubrovnik (okolica) - Luksuzna vila prvi red do mora |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 320 m <sup>2</sup>                                   |
| Taille du lot: | 1129 m <sup>2</sup>                                  |
| Bedrooms:      | 8  |
| Bathrooms:     | 6  |
| Prix:          | 1.00 €   |
| Publié:        | 13.10.2024   |

### Localisation

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Pays:                     | Croatia                            |
| Etat / Région / Province: | Dubrovačko-neretvanska<br>županija |
| Ville:                    | Janjina                            |
| City area:                | Sreser                             |
| Poštanski broj:           | 20246                              |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 5 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Dubrovnik (okolica) - Luksuzna vila prvi red do mora Atraktivna vila na prodaju na čarobnom Pelješcu, poznatom po vrhunskim vinima, sočnim kamenicama te duboko ukorijenjenoj povijesnoj baštini, pruža iznimnu priliku za uživanje u luksuzu života uz samu obalu. Svojim neodoljivim šarmom, ova vila osvaja srca, a titula najbolje europske vile uz more, dodijeljena na europskom natjecanju 2017. godine, svjedoči o beskompromisnom pristupu vrhunskom dizajnu, udobnosti i praktičnosti. Na prizemlju se prostire prostrani dnevni boravak, povezan s potpuno opremljenom kuhinjom, velikom kupaonicom te spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonicu. Dodatno, isti kat obuhvaća i malu fitness sobu opremljenu spravama za vježbanje i stolnim nogometom. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s malim dnevnim boravkom i vlastitom kupaonicom, pružajući dozu privatnosti i udobnosti. Drugi kat, s potkrovljem, nudi još dvije |
|-----------------------------|---|

elegantne spavaće sobe, stvarajući prostor s jedinstvenim karakterom. Okoliš vile je ukrašen prekrasnim mediteranskim vrtom, obuhvaćajući raznovrsne sadržaje poput grijanog bazena, vanjskog jacuzzija, roštilja, vanjskih i natkrivenih terasa, te stolnog tenisa. Uživanje u svim ovim blagodatima dodatno je obogaćeno mirisom morske soli i šuma borova, stvarajući idilično okruženje za opuštanje i uživanje u ljepotama Pelješca. Ova vila na čarobnom Pelješcu nije tek nekretnina, već oaza luksuza i harmonije uz obalu Jadranskog mora. Za sve dodatne upite ili informacije, slobodno kontaktirajte našu agenciju. Stojimo vam na raspolaganju kako bismo vam pružili sve potrebne detalje Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28445

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 574966  
Agency ref id: 28445  
Numéro du contact: +385 99 300 0492