

## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	27.08.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	5
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2 SS+DB modern stan s impozantnom terasom, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli. Predstavljamo Vam visoko kvalitetan moderan obiteljski stan smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, Novoj Verudi. Riječ je o stanu koji predstavlja idealnu priliku za toplim i sigurnim obiteljskim domom ili kao opciji investicije u turističke svrhe. OPIS STANA: Stan se nalazi na 1. katu manje zgrade od svega nekoliko stambenih jedinica. Stan je ukupne stambene površine od 65,55m<sup>2</sup>, prostor je kvalitetno organiziran i maksimalno iskorišten. Tako ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas vodi prema otvorenom prostoru gdje su se smjestili moderna kuhinja s blagovaonicom i komotan dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć većih staklenih stijenka i pametnom orijentacijom stana. Iz dnevnoga boravaka se proteže pristup prema većoj i komotnoj natkrivenoj terasi s koje se proteže otvoreni pogled prema zelenilu i ostatku naselja. Ono što je bitno za napomenuti kao je terasa stana fokusirana prema stražnjoj strani zgrade gdje nema prometa i cesta, što znači da dok boravite ovdje možete uživati u maksimalnome miru i privatnosti bez buke i prometa. Stan se jednako tako nalazi od dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća spavaća s pristupom prema istoj već spomenutoj terasi, dok je druga soba namijenjena najmlađim članovima obitelji ili može služiti kao uredski prostor. Uz to stan posjeduje i komotno te uređeno kupatilo. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo na slikama \* Posjeduje klima uređajem za grijanje i hlađenje, ali u stanu se nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva \* Vlasništvo stana je uredno \* Ispred zgrade stan posjeduje jedno parking mjesto OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi u jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, što ga čini idealnim kao obiteljski stan ili kao stan s investicijom u turističke svrhe. Naime, sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana. Tako se trgovine nalaze svega 2 minute hoda, ljekarne su udaljene 3 minute vožnje, javne autobusne linije se nalaze pored stana, poznati restorani i kafići udaljeni su na svega nekoliko minuta hoda, škole, vrtići, doktori su udaljeni na 3 minute vožnje. Poznata Pulska marina nalazi se svega 3 minute hoda od stana, dok su poznate plaže u turističkom resortu Verudela udaljene svega 3 minute vožnje od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27517

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 574995

interne:

Agency ref id: 27517