

## Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!  
Property for: Vendita  
Square feet: 36 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 140,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč okolica, odličan stan na prvom katu! U predgrađu grada Poreča na samo 1.5 km udaljenosti od mora prodaje se ovaj interesantan stan na prvom katu. Zgrada će imati ukupno 11 stanova. Njegova ukupna površina iznosi 36.93 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na terasu. Grijanje stana je planirano putem niskoenergetskog podnog grijanja i biti će pripremljena prva faza za ugradnju klima uređaja koju će kupac imati priliku da sam to odradi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je 07/2025. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos sa PDV-om. Trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, dječje igralište i sve potrebno za život nalazi se na samo nekoliko minuta ugodne šetnjice. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-906

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575135

Agency ref id: 1031-906