

## ISTRA, NOVIGRAD - Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Novigrad,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Građevinsko i poljoprivredno zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1119 m <sup>2</sup>
Prix:	199,000.00 €
Publié:	13.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, NOVIGRAD - Građevinsko i poljoprivredno zemljište Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko samog centra Novigrada, na prodaju je zemljište ukupne površine 1119 m<sup>2</sup>, od čega je 666 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, dok je 453 m<sup>2</sup> poljoprivredna površina. Zemljište je ravno, struja i voda nalaze se uz zemljište, a mjesto ima gradsku kanalizaciju. Idealna nekretnina za gradnju obiteljskog doma ili kuće u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28462

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575296

Agency ref id: 28462  
Numéro du contact: +385 95 531 6939