

OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	92 m ²
Taille du lot:	230 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Opric
Poštanski broj:	51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, OPRIC - dvojna kuća s dvije terase i panoramskim pogledom Ova nekretnina smještena je na svega 600 metara zračne linije od mora ili na opuštenih 3 minute vožnje autom do predivnih plaža. U prizemlju ovog doma, ukupne površine 92,23 m², otvoren je prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova funkcionalna i prostrana prostorija obasjana je prirodnim svjetlom, stvarajući topli ambijent za kuhanje, obroke i opuštanje. Također, na ovom katu nalazi se kupaonica, što je izuzetno praktično za svakodnevni život. Na katu se smjestila prostrana spavaća soba s terasom koja pruža udobnost i veličanstveni panoramski pogled na more. Tu je također i dodatni WC na ovom katu, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. U potkrovlju postoji mogućnost uređenja još jedne sobe prema vašim potrebama i željama. Okućnica ove nekretnine prostire se na 230 kvadratnih metara, pružajući vam dodatni prostor

na otvorenom za razne aktivnosti, vrtlarstvo ili opuštanje, te ima i potencijal za izgradnju bazena. Ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za opuštenu životni stil u idiličnom okruženju s pogledom na more, te je savršen izbor za uživanje u obalnom životu. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24547

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575308
Agency ref id: 24547
Numéro du contact: +385 91 950 4277