

## Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat. Maison



### Info vendeur

Nom:	Capital Invest
Email:	<a href="mailto:info@capitalinvest.hr">info@capitalinvest.hr</a>
Prénom:	Capital
Nom:	Invest
Nom de l'entreprise:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Code postal:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
À propos de nous:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 08.03.2024

## État

Built: 2013

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 5  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo predivnu vilu s prostranom okućnicom od 2000 m<sup>2</sup>, stambene površine 294 m<sup>2</sup>. U cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena je prva faza). Izolacija na objektu je 10 cm grafitnog stiropora, te trostruka PVC stolarija s Low-e staklom ispunjena plinom, što čini niže troškove za grijanje i hlađenje. Energetski certifikat: A+ Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima

uređajem, SAT/ miTV-om, sefom. Dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV, pretprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik), izlaz na natkrivenu terasu od 36 m2 s pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 26m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m2 – ova soba ima i izlaz na balkon od 7 m2 s pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnom boravku te podrumu. Objekt ima alarmni sustav kao i video nadzor. Grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100 m2, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m2. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva automobila, ukupne površine parkinga cca 100m2. Dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 m2 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i ostalog sadržaja. Minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8 m): mali nogomet, košarka, odbojka, hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena), navodnjavanje dijela travnjaka. U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. ID KOD AGENCIJE: 332

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575452  
Agency ref id: 332  
Numéro du contact: +385997327852